

# Ermittlung der Versicherungssumme 1914

für Ein- oder Zweifamilienhäuser, die ausschließlich Wohnzwecken dienen.

## 1. Ermittlung des Gebäudetyps

Hat das Haus ein Keller- / Untergeschoss \_\_\_\_\_

### a. Flachdach:

ein- oder zweigeschossig \_\_\_\_\_

### b. alle anderen Dachformen- und Neigungen

#### ➤ nicht ausgebautes Dachgeschoss

• Erdgeschoss / 1 Obergeschoss \_\_\_\_\_

• Erdgeschoss / kein Obergeschoss \_\_\_\_\_

#### ➤ ausgebautes Dachgeschoss

• Erdgeschoss / 1 Obergeschoss \_\_\_\_\_

• Erdgeschoss / kein Obergeschoss \_\_\_\_\_

## 2. Ermittlung der Wohnfläche

Die Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschließlich Hobbyräume.

Nicht einzubeziehen sind Speicher- und Kellerräume, die nicht zu Wohn- oder Hobbyzwecken ausgebaut sind. Ebenfalls nicht einzubeziehen sind Treppen, Balkone, Loggien und Terrassen.

Keller- / Untergeschoss \_\_\_\_\_ qm

Erdgeschoss \_\_\_\_\_ qm

Obergeschoss \_\_\_\_\_ qm

Dachgeschoss \_\_\_\_\_ qm

Anzahl Garagen / Carports außerhalb des Wohngebäudes \_\_\_\_\_ Stück

## 3. Korrekturwerte für Bauausstattungen / Bauausführungen

### a. Zuschläge

#### ➤ Außen

Dachbelag: Naturschiefer, Kupfer, Ried \_\_\_\_\_

Außenwände: Handstrich-Klinker oder  
Verkleidung mit Natur- / Kunststein, Keramik \_\_\_\_\_

#### ➤ Innen

Decken/Wände: Stuckarbeiten, Edelholzverkleidung \_\_\_\_\_

Fußböden: Naturstein, Parkett- oder Teppichböden in  
hochwertiger Qualität \_\_\_\_\_

Fenster: Leichtmetallrahmen oder Holzsprossen \_\_\_\_\_

Türen: in Edelholz \_\_\_\_\_

#### ➤ Installation

Sanitäre Einrichtungen in hochwertiger Qualität \_\_\_\_\_

Wärmepumpen- / Solaranlagen, Fußboden-, Wand- oder  
Deckenheizung, Photovoltaik-Anlagen \_\_\_\_\_

### b. Abschläge

#### ➤ Innen

Fußböden: in einfacher Qualität (PVC auf Estrich) \_\_\_\_\_

Fenster: Fenster mit einfacher Verglasung \_\_\_\_\_

#### ➤ Installation

Heizung: Einzelöfen \_\_\_\_\_

Ermittlung der Versicherungssumme 1914 gemäß obiger Angaben

Wohnfläche im Erd- Ober- und Dachgeschoss  qm	<b>X</b>	Wert 1914 je qm  Mark	=	   Mark
				+
Wohnfläche im Keller- / Untergeschoss  qm	<b>X</b>	15 Mark	=	  Mark
				+
Anzahl der Garagen und Carports  Stück	<b>X</b>	700 Mark	=	  Mark
				+
Wohnfläche im Erd- Ober- und Dachgeschoss  qm	<b>X</b>	Summe der Korrekturwerte	=	  Mark
				=
				Versicherungssumme 1914  Mark

Ermittlung der Versicherungssumme 1914 anhand des aktuellen Neubauwertes

Neubauwert / Marktwert des Hauses  DM / ab 2002 Euro		für das Jahr (JJJJ)	=	Versicherungssumme 1914  Mark
--	--	------------------------	---	--